

Приложение № 3

к протоколу № 15 от 07 февраля 2015 г.

заседания Общего собрания ТСЖ "Наш Дом 21"

ТСЖ "Наш Дом 21"

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ТСЖ "Наш Дом 21"

Протокол № 15 от 07 февраля 2015 г.



**Смета
расходов на 2015 год**

Исходные показатели

Общая площадь жилых помещений	8241,6
Общая площадь нежилых помещений	414,8
Итого:	8656,4

№ п/п	Статья расходов	Сумма в м-ц (руб.)	Сумма в год (руб.)	Тарифы в м-ц	Примечание
1.	Содержание и ремонт общего имущества	376782,89	4521394,68	42,60	
1.1	Техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций				
1.1.1	Эксплуатационные расходы	79734,00	956808,00	9,21	По договору с ООО "Ремстрой"
1.1.2	Техническое обслуживание лифтов	43779,53	525354,36	5,06	По договору с ОАО "Мослифт"
1.1.3	ТО систем ДУ и ППА	9086,00	109032,00	1,05	По договору с ООО "ТехничСистемыБезопасности"
1.1.4	ТО расширительных баков	1500,00	18000,00	0,17	По договору с ООО НПО "Союз"
1.1.5	ТО узла учета тепловой энергии	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ООО НПО "Союз"
1.1.6	ТО АСКУЭ водоснабжения "Пульсар"	6000,00	72000,00	0,69	По договору с ООО "Ир-Сервис"
1.1.7	Страхование лифтов	583,33	7000,00	0,07	ОСАО "РЕСО-Гарантия"
1.1.8	Вывоз ТБО	14233,00	170796,00	1,64	По договору с ЗАО "ТБО 24": 280,00 руб. х 610 контейнеров/год
	Итого по разделу 1.1	159915,86	1918990,36	18,47	За 1м2 общ. площади

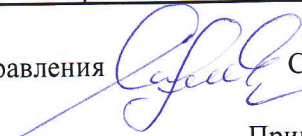
1.2	Административно-хозяйственные расходы				
1.2.1	Оплата труда	95000,00	1140000,00		
1.2.2	Начисления на оплату труда	28690,00	344280,00		
1.2.3	Информационно-консультативные услуги	1205,00	14460,00		
1.2.4	Хозрасходы: Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности, материалы, канцелярские и почтовые расходы, обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно- правовых документов и специальной литературы), содержание и ремонт офисной техники	4000,00	48000,00	.	
1.2.5	Услуги СБ по РКО	2044,18	24530,16		
	Итого по разделу 1.2	130939,18	1571270,16	15,13	За 1м2 общ. площади

1.3	Резервы будущих расходов				
1.3.1	Фонд капитального ремонта (Целевой резервный фонд на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества)	60594,80	727137,60	7,00	За 1м2 общ. площади
1.3.2	Резервный фонд: на непредвиденные расходы, на восстановление и замену основных средств ТСЖ, и др. резервов, связанных с ведением уставной деятельности	17312,80	207753,60	2,00	За 1м2 общ. площади
	Итого по разделу 1.3	77907,60	934891,20	9,00	
1.4	Прочие услуги				
1.4.1	ТО системы домофона	5280,00	63360,00	48,00	По договору с ООО "Центр СБ" 48,00 руб. х 110 л /сч
1.4.2	ТО АСКУЭ "ЭНЭЛЭКО"	2740,25	32883,00	24,25	По договору с ООО "ЭНЭЛЭКО-М" 24,25 руб. за обслуживание одного электросчетчика
	Итого по разделу 1.4	8020,25	96243,00	72,25	С квартиры

СПРАВОЧНО:

2.	Коммунальные услуги	По тарифам, утвержденным Постановлением Правительства г. Москвы от 26.11.2013 г. № 748			
2.1.1.	Отопление (руб. х Гкал х м2)	С 01.01.2015	1720,90 х 0,012 х м2	За 1м2 общ. площади исходя из среднемесячного объема потребления по Общедомовому прибору учета в течение года	
		С 01.07.2015			
2.1.2.	Горячая вода (руб. х м3)	С 01.01.2015	135,79 х м3	По показаниям ИПУ, Фактически Проживающим - по нормативам	
		С 01.07.2015			
2.1.3.	Холодная вода (руб. х м3)	С 01.01.2015	29,16 х м3	По показаниям ИПУ, Фактически Проживающим - по нормативам	
		С 01.07.2015			
2.1.4.	Водоотведение (руб. х м3)	С 01.01.2015	20,69 х м3	По показаниям ИПУ, Фактически Проживающим - по нормативам	
		С 01.07.2015			
2.1.5.	Электроэнергия на общедомовые нужды (руб. х кВтч х м2)	С 01.01.2015	3,45 х кВтч х м2 (пик) 2,85 х кВтч х м2 (п/пик) 0,88 х кВтч х м2 (ночь)	За 1м2 общ. площади исходя из среднемесячного объема потребления по показаниям Общедомовых электросчетчиков	
		С 01.07.2015			
2.1.6.	Горячая вода на ОДН	С 01.01.2015	(руб. х м3 х м2)	Начисления будут производиться, если объем, определенный исходя из показаний Общедомового прибора учета больше, чем объем по ИПУ и по нормативам	
	Холодная вода на ОДН				

2.2	Прочие услуги				
2.2.1	Коллективная антенна			169,00	По договору с МРФ "Москва" ОАО "Ростелеком" с квартиры

Председатель правления  Сафонов А.О.

Ознакомлена:

Главный бухгалтер

Принято к исполнению:

 Потапова Л.И.